

# 1) Fehlende Stellungnahme Bauprojekt Böhl

(1/2)

- Entsprechend Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) von 2022

## Massnahmen

### Wohnentwicklungsschwerpunkte

- Auf dem unbebauten Areal St. Konrad (5a) wird ein Quartierzentrum mit Wohnungen entwickelt.
- An der Bruggwaldstrasse (7a) erstellen Private eine Gesamtplanung zur Erneuerung des Gebäudebestands

### Öffentliche Räume

- Der Grünraum Studerswilenbach bietet ein starkes Naturelement im Siedlungsraum, ist Abenteuerspielplatz und innerörtlicher Spazierweg.
- Der Quartierpark Böhl wird als Quartierfreiraum, Nachbarschaftstreffpunkt und Spielplatz am Bach genutzt.

Quelle: <https://minio.e-mitwirkung.ch/cms.e-mitwirkung.ch/wit/Wittenbach-Gemeindeentwicklungskonzept-GEK.pdf>

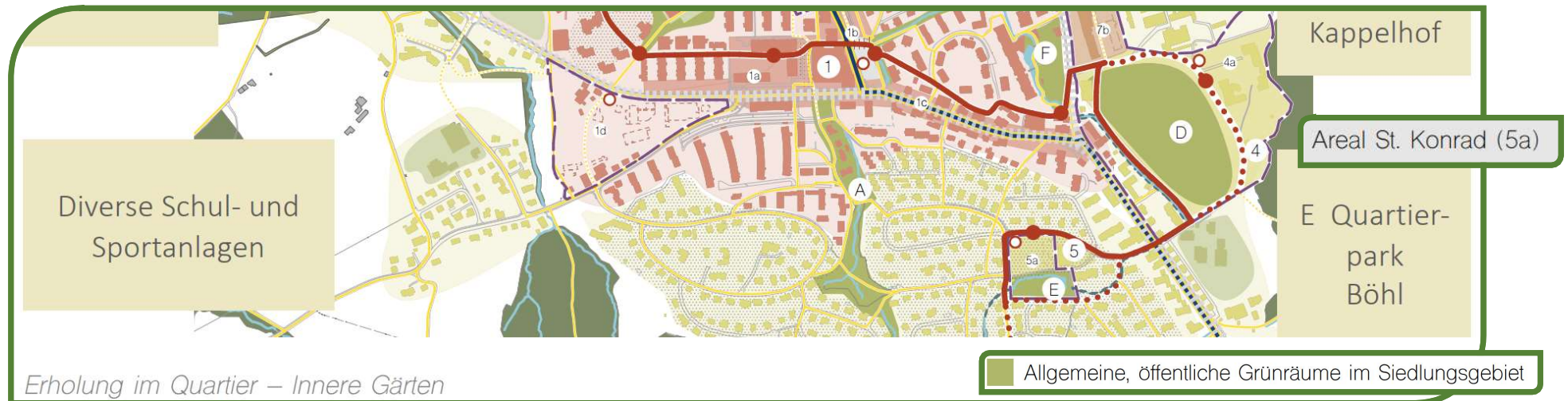
27.05.2024

Antragsteller: Ralf Adolph-Nehrlich

## 2) Fehlende Stellungnahme Bauprojekt Böhl

(2/2)

- Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) von 2022



- Damit fehlt die Grundlage für die in der Liegenschaftsstrategie vorgesehene Überbauung der Parzelle 2274 Böhlwiese und für den 2023 erfolgten Architekturwettbewerb zur Überbauung mit Mehrfamilienhäusern!
- Der Gemeinderat verstösst damit gegen das von ihm selbst in Kraft gesetzte GEK, dies entspricht nicht einer sachgerechten und ordnungsgemässen Geschäftsführung!

Quelle: <https://minio.e-mitwirkung.ch/cms.e-mitwirkung.ch/wit/Wittenbach-Gemeindeentwicklungskonzept-GEK.pdf>

27.05.2024

Antragsteller: Ralf Adolph-Nehrlich

2